



## CONSILIUL LOCAL MUNICIPIUL BAIA MARE

Str. Gheorghe Șincai 37  
430311, Baia Mare, România  
Telefon: +40 262 213 824  
Fax: +40 262 212 332  
www.baiamare.ro

### HOTĂRÂREA NR. 20/2014

privind însușirea documentației cadastrale de dezlipire vizată de către OCPI Maramureș sub nr. 34545/05.09.2013, având ca obiect parcelarea terenului identificat prin CF 11327 Baia Mare, nr. topo 2822/398/9/46 și atestarea apartenenței la domeniul privat al municipiului Baia Mare a terenului în suprafață de 4 mp, identificat prin CF 11327 Baia Mare, nr. topo 2822/398/9/47

### CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI BAIA MARE, ÎNTRUNIT ÎN ȘEDINȚĂ ORDINARĂ , JOI 30 IANUARIE 2014

#### Examinând:

- proiectul de hotărâre inițiat de primarul Municipiului Baia Mare;
- raportul de specialitate nr. 28/2014 promovat de Instituția Arhitectului Șef – Serviciul Cadastru, prin care se propune însușirea documentației cadastrale de dezlipire vizată de către O.C.P.I Maramureș sub nr. 34545/05.09.2013, având ca obiect parcelarea terenului identificat prin CF 11327 Baia Mare, nr. topo 2822/398/9/46 și atestarea apartenenței la domeniul privat al municipiului Baia Mare a terenului în suprafață de 4 mp, identificat prin CF 11327 Baia Mare, nr. topo 2822/398/9/47, în vederea înscrierii în cartea funciară a contractului de concesiune și notarii construcției-balcon;
- Solicitarea domnului Ilieș Adrian, domiciliat în Baia Mare, Bd-ul Unirii nr. 19/41, înregistrată la Primăria Municipiului Baia Mare sub nr. 31610/10.12.2013, privind emiterea unei hotărâri de consiliu pentru însușirea unei documentații cadastrale de dezlipire, în vederea deschiderii unei coli funciare, înscrierii în cartea funciară a contractului de concesiune și notării construcției-balcon în favoarea numelui Ilieș Adrian;
- Planul de amplasament și delimitare întocmit de topograf autorizat Bancoș Leontin, vizat de către OCPI Maramureș sub nr. 34545/05.09.2013, având ca obiect parcelarea terenului identificat prin CF 11327 Baia Mare, nr. topo 2822/398/9/46;
- Contractul de concesiune nr. 928/19.06.2007;
- Autorizația de Construire nr. 543/19.07.2007;

#### În temeiul prevederilor:

- Legii nr. 7/1996 a cadastrului și publicității imobiliare republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- Ordinului nr. 633/2006 al M.I.R.A. – A.N.C.P.I. pentru aprobarea regulamentului de organizare și funcționare a birourilor de cadastru și publicitate imobiliară, cu modificările și completările ulterioare, unde la art. 84 se prevede ca modificările care intervin din operațiunile de alipire ori prin cele de dezlipire ale imobilelor se fac pe baza unor documentații cadastrale recepționate de biroul teritorial cu consimțământul titularului dat în formă autentică, în speță hotărârea consiliului local ;
- Ordinului nr. 634/2006 al M.I.R.A. – A.N.C.P.I. pentru aprobarea regulamentului privind conținutul și modul de întocmire a documentațiilor cadastrale în vederea înscrierii în cartea funciară, cu modificările și completările ulterioare;

**Având în vedere:**

- adresa Comisiei Tehnice din cadrul Primăriei Baia Mare prin care se învederează faptul că, terenul aferent nu face obiectul Legii nr. 10/2001, republicată cu modificările și completările ulterioare;
- avizul comisiei de specialitate din cadrul Consiliului Local;
- avizul secretarului municipiului;
- art. 36, alin 2, lit. c , art .45, art.115,alin.1 lit.b, și art.121 alin.2, din Legea nr.215/2001 a administrației publice locale , republicată cu completările și modificările ulterioare,

**HOTĂRĂȘTE**

- Art. 1 Se însușește documentația cadastrală - Plan de amplasament și delimitare, Anexa nr. 1 care face parte integrantă din prezenta hotărâre , întocmit de topograf autorizat Bancoș Leontin, vizat de către OCPI Maramureș sub nr. 34545/05.09.2013, având ca obiect parcelarea terenului identificat prin CF 11327 Baia Mare, nr. topo 2822/398/9/46, în nr. topo 2822/398/9/47, nr. cadastral atribuit 115373, în suprafață de 4 mp și 2822/398/9/48 în suprafață de 37.670 mp.
- Art. 2 Se atestă apartenența la domeniul privat a municipiului Baia Mare a terenului situat pe Bd-ul Republicii nr. 68, în suprafață de 4 mp, identificată prin CF 11327 Baia Mare, nr. topo 2822/398/9/47 nr. cadastral atribuit 115373.
- Art. 3 Taxele ocazionate de înscrierea în cartea funciară a documentației cadastrale și cele legate de înscrierea contractului de concesiune și notarea construcției balcon vor fi suportate de domnul Ilieș Adrian.
- Art. 4 Cu ducerea la îndeplinire a prevederilor prezentei hotărâri se încredințează Structura Arhitectului Șef, prin serviciile de specialitate.
- Art. 5 Prezenta hotărâre se comunică la:
- Primarul municipiului Baia Mare;
  - Instituția Prefectului - Județul Maramureș;
  - Instituția Arhitectului Șef – Serviciul Cadastru;
  - Dl. Ilieș Adrian, Baia Mare, Bd-ul Unirii nr. 19/41;
  - Compartimentul Pregătire Elaborare Documente.
  - O.C.P.I. Maramureș - Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Baia Mare;

Pop Ștefan  
Președinte de ședință

Contrasemnat  
Todoran Aurica  
Secretar

Total consilieri	23
Prezenți	21
Pentru	21
Impotrivă	-
Abțineri	-

